

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
1	03/01/2024	26/12/2023	95851	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçilmesi.	Komisyonun üye sayısı Meclisçe 3 olarak tespit edilerek, Grup Başkanlarının bildirmiş olduğu adaylar arasında, yapılan gizli oylama neticesinde; Denetim Komisyonu'na Üye Hatice Canan ADLİM (22 Oy), Metin GÜNDOĞDU (22 Oy), Üye Abdullah HANAY (10 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.
2	03/01/2024	26/12/2023	95852	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2024 Yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesi.	Belediye Meclisimizin 2024 Yılı için 1 aylık tatil sürecinin Ağustos ayı olarak belirlenmesi oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
3	03/01/2024	26/12/2023	95853	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi.	Meclis içerisinde seçilecek Denetim Komisyonu' nun uzman çalıştırıp çalıştırmayacağı, çalıştırılacak kişi sayısı ve çalışma gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesi konusu müzakere edilerek Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
4	03/01/2024	26/12/2023	95848	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
5	03/01/2024	02/01/2024	96300	Zabıta Müdürlüğü	Pazaryerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesi 1. Fıkrası gereği Yaşamkent Mahallesi bölgesinde Pazaryeri Kurulması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Pazaryerleri Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
6	03/01/2024	03/01/2024	96414	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında şuyulu ve müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satılması.	2024 yılı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m² ve 25,00 m² altı, Konut alanlarında 50,00 m² ve 50,00 m² altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şuyulu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusu müzakere edilerek; Oy'a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi.
7	03/01/2024	03/01/2024	96447	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesinde bulunan parsellerin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
8	03/01/2024	03/01/2024	96417	Plan Proje Müdürlüğü	Tepebaşı İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
9	03/01/2024	03/01/2024	96418	Plan Proje Müdürlüğü	Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
10	08/01/2024	05/01/2024	03	Plan Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek oya sunuldu 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi gereği "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
11	08/01/2024	05/01/2024	2	Plan Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu ek liste ile birlikte müzakere edilerek oya sunuldu 5393 Sayılı Kanunu 49. Maddesi 3. Fıkrası gereği "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
12	08/01/2024	05/01/2024	01	Plan Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların satışı konusunun kabulü 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği oya sunuldu; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Gurubunun (9) “Red” oylarına karşılık (22 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
13	08/01/2024	05/01/2024	31	İmar Komisyonu	Tepebaşı İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı plan notları değişikliği konusu 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
14	08/01/2024	04/01/2024	30	İmar Komisyonu	Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı konusu 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
15	01/02/2024	12/01/2024	97441	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 75. maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Kaymakamlığına, Kaymakamlık Makamınca yürütülen projelerin takibi ve diğer hizmetlerde kullanılmak üzere 2 adet hizmet aracının tahsis süresinin uzatılması.	Söz konusu araçların tahsis sürelerinin 1 yıl daha uzatılması hususunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (b) bendi gereği müzakere edilerek; oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.
16	01/02/2024	18/01/2024	56918	Spor İşleri Müdürlüğü	5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği Esentepe Mahallesinde bulunan Esentepe Halı Saha Tesisine “Enver Sırma” isminin verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İsim Belirleme Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
17	01/02/2024	31/01/2024	99065	Kadın ve Aile Hizmet Müdürlüğü	2024 Yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
18	01/02/2024	01/02/2024	99132	Plan ve Proje Müdürlüğü	Çukurhisar Hisar Mahallesi, 11381 ada, 479 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
19	01/02/2024	01/02/2024	99131	Plan ve Proje Müdürlüğü	Ertuğrulgazi Mahallesi, 24622 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
20	01/02/2024	01/02/2024	99135	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin meclis kararının 11174 ada, 28-30, 31 ve 32 parseller yönünden iptali kararında İstinaf Kararının beklenmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
21	01/02/2024	01/02/2024	99134	Plan ve Proje Müdürlüğü	Hoşnudiye Mahallesi, 3897, 3898 ve 3899 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
22	01/02/2024	01/02/2024	99133	Plan ve Proje Müdürlüğü	Ertuğrulgazi, Sazova, Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-5 konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
23	06/02/2024	05/02/2024	04	İsim Belirleme Komisyonu	5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği Esentepe Mahallesinde bulunan Esentepe Halı Saha Tesisine “Esentepe Enver Sırma” isminin verilmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; okunan İsim Belirleme Komisyon Raporu müzakere edilerek 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği oya sunuldu; “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
24	06/02/2024	05/02/2024	4	Plan Bütçe Komisyonu	2024 Yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği müzakere edilerek; oya sunuldu toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (19 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
25	06/02/2024	02/02/2024	32	İmar Komisyonu	Çukurhisar Hisar Mahallesi, 11381 ada, 479 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı değişikliği talebi konusu komisyondan geldiği şekliyle 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
26	06/02/2024	02/02/2024	33	İmar Komisyonu	Ertuğrulgazi Mahallesi, 24622 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı değişikliği talebi konusu komisyondan geldiği şekliyle 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
27	06/02/2024	02/02/2024	34	İmar Komisyonu	Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin meclis kararının 11174 ada, 28-30, 31 ve 32 parseller yönünden iptali kararında İstinaf Kararının beklenmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusu komisyondan geldiği şekliyle 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
28	06/02/2024	02/02/2024	35	İmar Komisyonu	Hoşnudiye Mahallesi, 3897, 3898 ve 3899 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; uygulama imar planı değişikliği konusu 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
29	06/02/2024	05/02/2024	36	İmar Komisyonu	Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-5 konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; Revizyon Uygulama İmar Planı konusu 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
30	06/02/2024	05/02/2024	03	Pazaryeri Komisyonu	Pazaryerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesi 1. Fıkrası gereği Yaşamkent Mahallesi bölgesinde Pazaryeri Kurulması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan Pazaryerleri Komisyon Raporu oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
31	01/03/2024	12/02/2024	99991	Plan ve Proje Müdürlüğü	Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
32	01/03/2024	29/02/2024	101813	Plan ve Proje Müdürlüğü	Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerinde 3. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
33	01/03/2024	29/02/2024	101814	Plan ve Proje Müdürlüğü	Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 ve 3 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
34	01/03/2024	28/02/2024	101708	Plan ve Proje Müdürlüğü	6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanunla Değişik 2/B maddesi gereği orman kadastrosu ve 2/B uygulama çalışmaları yapılacak olan ilçemize bağlı Buldukpınarı ve Yeniincesu Mahallelerinde çalışmalarda görev yapmak üzere bir(1)asil ve bir(1) yedek bilirkişi seçilmesi.	Listede belirtilen kişilerin Orman Kadastro ve 2B çalışmalarında görev almak üzere bir(1) asil ve bir(1) yedek bilirkişinin seçilmesi konusu müzakere edilerek; Oya sunuldu “Oybirliğiyle” karar verildi.
35	01/03/2024	28/02/2024	101711	Dış İlişkiler Müdürlüğü	Uluönder Mahallesi 3202. Sokak No:3A adresinde faaliyet göstermekte olan Tepebaşı Sosyal Kuluçka Merkezinin Anadolu Teknolojileri Araştırma Parkı A.Ş. (ATAP A.Ş.) ile ortak hizmet projesi kapsamında iş birliği yapılmak üzere Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi’ne tahsisi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
36	01/03/2024	28/02/2024	101709	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	22-27 Nisan 2024 tarihleri arasında Almanya'nın Treptow-Köpenick Belediyesine gerçekleştirilecek olan çalışma ziyaretine katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
37	01/03/2024	01/03/2024	101908	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi 14942 ada, 20 parselde bulunan 206,40 m ² hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
38	01/03/2024	01/03/2024	101909	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Ömerağa mahallesi 1081 ada, 88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz adına Zabıta Binası olarak kullanılmak üzere tahsisli bulunan taşınmazın tahsisinin kaldırılması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
39	07/03/2024	04/03/2024	37	İmar Komisyonu	Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerinde 3. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
40	07/03/2024	04/03/2024	38	İmar Komisyonu	Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 ve 3 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
41	07/03/2024	04/03/2024	8	Plan Bütçe Komisyonu	Uluönder Mahallesi 3202. Sokak No:3A adresinde faaliyet göstermekte olan Tepebaşı Sosyal Kuluçka Merkezinin Anadolu Teknolojileri Araştırma Parkı A.Ş. (ATAP A.Ş.) ile ortak hizmet projesi kapsamında iş birliği yapılmak üzere Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ne tahsis konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; söz konusu alanın Kuluçka Merkezi olarak kullanılmak üzere Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ne 5 (beş) yıl süre ile yer tahsisi, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
42	07/03/2024	04/03/2024	5	Plan Bütçe Komisyonu	22-27 Nisan 2024 tarihleri arasında Almanya'nın Treptow-Köpenick Belediyesine gerçekleştirilecek olan çalışma ziyaretine katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
43	07/03/2024	04/03/2024	06	Plan Bütçe Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi 14942 ada, 20 parselde bulunan 206,40 m ² hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği; "Oybirliğiyle" karar verildi.
44	07/03/2024	04/03/2024	07	Plan Bütçe Komisyonu	Ömerağa mahallesi 1081 ada, 88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz adına Zabıta Binası olarak kullanılmak üzere tahsisli bulunan taşınmazın tahsisinin kaldırılması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; söz konusu taşınmazın tahsisin kaldırılmasına; yine aynı parselde Belediyemiz adına kayıtlı hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği; "Oybirliğiyle" karar verildi.
45	08/04/2024	05/04/2024	105730	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereği Meclis 1. ve 2. Başkan Vekillerinin gizli oyla seçilmesi.	Meclis üyeleri arasından 2 yıl görev yapmak üzere yapılan gizli oylama neticesinde Meclis 1. Başkan Vekilliğine Erdoğan AYDOĞMUŞ (24 Oy), 2. Başkan Vekilliğine Fikriye GÜVEN ZAPTİYE (24 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.
46	08/04/2024	05/04/2024	105729	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereği Meclis üyeleri arasından gizli oyla 2 Asil, 2 Yedek Kâtip üye seçilmesi.	Meclis üyeleri arasından 2 yıl görev yapmak üzere yapılan gizli oylama neticesinde Asil Katip Üye'liğine Nazan ERŞAHİN (24 Oy), Güler Ezgi DOĞAN TURAN (24 Oy), Yedek Katip Üye'liğine Tefik YILDIRIM (24 Oy), Muhammed YALÇIN (24 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.
47	08/04/2024	05/04/2024	105728	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 33. Maddesi gereği Belediye Encümeni'ne gizli oyla 3 adet üye seçilmesi.	Belediye Meclisi üyeleri arasından yapılan gizli oylama neticesinde; Encümen Üyeliklerine Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE (24 Oy), Üye Hakan KARUK (24 Oy), Üye Saadet Gökçe ÖNAY (24 Oy) alması sonucu seçilmişlerdir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
48	08/04/2024	05/04/2024	105727	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği bir yıl süreyle 13 adet komisyona üye seçilmesi. (İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Eğitim Komisyonu, Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İçkili Yerler Belirleme Komisyonu, İsim Belirleme Komisyonu, Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu, Pazaryerleri Komisyonu, Sağlık Çevre Komisyonu, Sanat Kültür ve Spor Komisyonu, Yönetmelik Komisyonu, Afet ve Salgın Hastalıklar Önleme Komisyonu)	Söz konusu komisyonların beş kişiden oluşması ve Belediye Meclisimiz içerisinde, 1 Yıl süreyle aday gösterilen; 5 adet İmar Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, Üye Erkan UÇKAN, Üye Hasan ÜNAL, AK Parti grubundan Üye Ali İNCİ ve Üye Engin DOLAPCI “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Plan Bütçe Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Neşet ERTÖY, Üye Vural YÖRÜK, AK Parti grubundan Üye Ali Semih ÜNLÜ ve Üye Hüseyin KIZILCIK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Eğitim Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Erdal ŞAHBAZ, Üye Kerem TOPARLAR, Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Ahmet ULUPINAR ve Üye Cihan ERTOK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Mehmet Baturay ÖZKAN, Üye Mehmet KIZILINLER, Üye Neşet ERTÖY, AK Parti grubundan Üye Ahmet SİVRİ ve Üye Hasan KUZU “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Hukuk Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Atılai DALGIÇ, Üye Tevfik YILDIRIM, Üye Muhammed YALÇIN, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK ve Üye Ahmet SİVRİ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet İçkili Yerler Belirleme Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Metin GÜNDOĞDU, Üye Hacı ÇUHADAR, Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN, AK Parti grubundan Üye Abdullah ÇAKMAK ve Üye Hüseyin İleriş ÇELİK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet İsim Belirleme Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Vural YÖRÜK, Üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, Üye Kerem TOPARLAR, AK Parti grubundan Üye Hasan KUZU ve Üye Ali Semih ÜNLÜ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Kadın – Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Saadet Gökçe ÖNAY, Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN, Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK ve Üye Hüseyin KIZILCIK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Pazaryerleri Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Yusuf KIZILDAĞ, Üye Özdemir KAYHAN, Üye Hacı ÇUHADAR, AK Parti grubundan Üye Engin DOLAPCI ve Üye Mustafa GÜLERYÜZ “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Sağlık Çevre Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Yusuf KIZILDAĞ, Üye Devran YILDIRIM, Üye Mehmet KIZILINLER, AK Parti grubundan Üye Mustafa GÜLERYÜZ ve Üye Abdullah ÇAKMAK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Sanat Kültür ve Spor Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Erdal ŞAHBAZ, Üye Nazan ERŞAHİN, Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Mehmet ŞİMŞEK ve Üye Hüseyin İleriş ÇELİK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Yönetmelik Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Muhammed YALÇIN, Üye Atılai DALGIÇ, Üye Mehmet Baturay ÖZKAN, AK Parti grubundan Üye Mehmet ŞİMŞEK ve Üye Cihan ERTOK “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir. 5 adet Afet ve Salgın Hastalıklar Önleme Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Yusuf KIZILDAĞ, Üye Hasan ÜNAL, Üye Nazan

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
						ERŞAHİN, AK Parti grubundan Üye Ali İNCİ ve Üye Ahmet ULUPINAR “Oybirliğiyle” seçilmişlerdir.
49	08/04/2024	05/04/2024	105723	Yazı İşleri Müdürlüğü	Tarihi Kentler Birliği’ ne 1 Asil, 1 Yedek üye seçilmesi.	Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ ile birlikte Meclis üyesi Erkan UÇKAN Asil, Erdoğan AYDOĞMUŞ Yedek üye olarak belirlenmesi oya sunuldu Ak Parti Grubunun (12) “Red” oylarına karşılık (24) “Kabul” “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
50	08/04/2024	05/04/2024	105726	Yazı İşleri Müdürlüğü	Sağlıklı Kentler Birliğine 2 Asil, 2 Yedek üye seçilmesi.	Tepebaşı Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ ve Meclis Üyeleri arasından Fikriye GÜVEN ZAPTIYE ve Nazan ERŞAHİN Asil, Yusuf KIZILDAĞ ve Mehmet KIZILINLER Yedek üye olarak belirlenmesi oya sunuldu Ak Parti Grubunun (12) “Red” oylarına karşılık (24) “Kabul” “Oyçokluğuyla” kabul edilerek Sağlıklı Kentler Birliği Meclisinde görevlendirilmiştir.
51	08/04/2024	05/04/2024	105725	Yazı İşleri Müdürlüğü	Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği Birlik Meclisine üye seçilmesi.	Belediye Meclisimizin (Başkan dahil) toplam üye sayısı 38’dir. Buna göre ; Dt.Ahmet ATAÇ : Belediye Başkanı - Doğal Üye 1-) Metin GÜNDOĞDU : Asil 2-) Saadet Gökçe ÖNAY : Asil 3-) Muhammed YALÇIN : Asil 1-) Tefvik YILDIRIM : Yedek 2-) Kerem TOPARLAR : Yedek Üye olmak üzere; Yapılan görüşme sonucunda; Birlik Tüzüğü’nün 7. Maddesi ve 5355 Sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği konu müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (12 Red) oylarına karşılık (24 Kabul) “Oyçokluğuyla” seçilmişlerdir.
52	08/04/2024	05/04/2024	105585	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	6289 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 22. Maddesi ile 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun değiştirilen 32. Maddesi gereği Belediyemizde yetkili Kamu Görevlileri Sendikası ile Sosyal Denge Sözleşmesi yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.	Belediyemizde Yetkili Kamu Görevlileri Sendikası ile Sosyal Denge Sözleşmesi yapılabilmesi ve yapılacak olan Sosyal Denge Sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu müzakere edilerek; Oy’a sunuldu, “Oybirliğiyle” kabul edildi.
53	16/04/2024	04/04/2024	105527	Özel Kalem Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereği bir yıllık Başkanlık Faaliyet Raporu’nun görüşülmesi.	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41. Maddesine göre hazırlanan 2023 Yılına ait Faaliyet Raporu 5393 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereği müzakere edilerek; oya sunuldu toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (13 Red) oylarına karşılık (24 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
54	02/05/2024	29/04/2024	106956	Yazı İşleri Müdürlüğü	4081 Sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği Çiftçi Malları Koruma Kuruluna’na gizli oyla 5 asil 5 yedek üye ve Murakabe Heyetine 5 asil 5 yedek üye seçilmesi.	Yapılan gizli oylama neticesinde Murakabe Heyeti Başkanlığı’na; Asil Üyelige; Fazlı TURGUT, İlyas KESİKBAŞ, Birol ÖZSAK, Mehmet ULUÇAM, Cemal AKÇA, Yedek Üyelige; İsmail KESİKBAŞ, Sinan SİVRİKAYA, Süleyman MİHALİÇ, Ali AKSOY, Nurullah AÇIKBAŞ seçilmişlerdir. Çiftçi Malları Koruma Kurulu Meclis Başkanlığı’na; Asil Üyelige; Hasan Hüseyin İNCE, Kazım EKERSOY, Önder ÖZER, Mustafa MİHALİÇ, Cengiz ÇAKAN, Yedek Üyelige; Zeki ÖZTÜRK, Nazif KESİKBAŞ, Ahmet Mahmut KOÇ, Önder BARAN, Fahrettin TAŞ seçilmişlerdir.
55	02/05/2024	02/05/2024	107186	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Belediyesi’nin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
56	02/05/2024	02/05/2024	107287	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 sayılı kanunun 68.maddesinin (d) ve (e) fıkraları gereği borçlanma için Başkanlığa yetki verilmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
57	02/05/2024	19/04/2024	106328	Plan ve Proje Müdürlüğü	UİP-261027177 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
58	02/05/2024	19/04/2024	106350	Plan ve Proje Müdürlüğü	Batıkent Mahallesi, 11521 ada 1 parsel ve 11522 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
59	02/05/2024	19/04/2024	107104	Plan ve Proje Müdürlüğü	Şarhöyük Mahallesi kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-6 konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
60	02/05/2024	30/04/2024	107182	Yazı İşleri Müdürlüğü	Meclis Üyesi Ahmet ULUPINAR'ın istifası nedeniyle; seçilmiş olduğu Eğitim Komisyonu ve Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu üyeliklerine 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği açık oyla Ak Parti grubundan 1'er üye seçilmesi.	5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereği "kalan süreyi tamamlamak üzere" Ak Parti grubundan önerilen üyelerin açık oylama neticesinde; Ahmet ULUPINAR' dan boşalan Eğitim Komisyonu'na Hüseyin KIZILCIK, Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu 'na Hüseyin İlteriş ÇELİK, "Oybirliğiyle" seçilmiştir.
61	02/05/2024	02/05/2024	107201	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede adresleri belirtilen 20 adet büfe yerinin Eskişehir Büyükşehir Belediyesi' ne tahsisi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
62	02/05/2024	02/05/2024	107270	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesi 14735 ada 25 sayılı parseldeki taşınmazda belediyemize ait 151,52 m2 hissenin satışı konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
63	02/05/2024	02/05/2024	107372	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) Belediyemizce üye olunması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
64	08/05/2024	07/05/2024	10	Plan Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi.	2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) fıkrası ve 64. Maddesi gereği müzakere edilerek; oya sunuldu toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (26 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
65	08/05/2024	07/05/2024	11	Plan Bütçe Komisyonu	5393 sayılı kanunun 68.maddesinin (d) ve (e) fıkraları gereği borçlanma için Başkanlığa yetki verilmesi.	5393 sayılı kanunun 68. maddesi (d) ve (e) fıkraları gereği; yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından 150.000.000,00 TL tutarında kredi kullanılması için, borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ tarafından gerçekleştirilmesi için yetki verilmesi oya sunuldu, toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (26 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
66	08/05/2024	07/05/2024	12	Plan Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede adresleri belirtilen 20 adet büfe yerinin Eskişehir Büyükşehir Belediyesi' ne tahsisi konusunun görüşülmesi.	Söz konusu alanların 'Eskişehir Büyükşehir Belediyesi faaliyetlerinde kullanılmak üzere Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süre ile yer tahsisi, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
67	08/05/2024	07/05/2024	13	Plan Bütçe Komisyonu	Çamlıca Mahallesi 14735 ada 25 sayılı parseldeki taşınmazda belediyemize ait 151,52 m2 hissenin satışı konusunun görüşülmesi.	Ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği; "Oybirliğiyle" karar verildi.
68	08/05/2024	07/05/2024	14	Plan Bütçe Komisyonu	Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) Belediyemizce üye olunması konusunun görüşülmesi.	Gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; oya sunuldu toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) ve Büyük Birlik Partisi Grubunun (1 Red) oylarına karşılık (26 Kabul)

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
						“Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
69	08/05/2024	03/05/2024	40	İmar Komisyonu	UİP-261027177 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
70	08/05/2024	03/05/2024	41	İmar Komisyonu	Batıkent Mahallesi, 11521 ada 1 parsel ve 11522 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
71	08/05/2024	06/05/2024	42	İmar Komisyonu	Şarhöyük Mahallesi kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-6 konusunun görüşülmesi.	Revizyon Uygulama İmar Planı konusu 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
72	08/05/2024	03/05/2024	43	İmar Komisyonu	Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.	Gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
73	03/06/2024	27/05/2024	109892	Yazı İşleri Müdürlüğü	3634 Sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu’nun 8. Maddesi 1. Fıkrası gereği Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna açık oyla üye seçilmesi.	Belediye Meclisimiz içerisinde Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonu üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; CHP grubundan Üye Nazan ERŞAHİN’in (25 Oy), Ak Parti grubundan Üye Cihan ERTOK’un (11 Oy) alması sonucu; Üye Nazan ERŞAHİN “Oyçokluğuyla” seçilmiştir.
74	03/06/2024	27/05/2024	109888	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 20. Maddesi gereği Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi konusunun görüşülmesi.	Bundan sonraki Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
75	03/06/2024	03/06/2024	110682	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025-2029 Dönemlerine Ait 5 Yıllık Yatırım Programlarının görüşülmesi.	Belediyemizin 2025–2029 dönemlerine ait, 5 yıllık yatırım programları 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği müzakere edilerek incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesi oybirliğiyle kabul edildi.
76	03/06/2024	03/06/2024	110679	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025 Yılı Yatırım Programının görüşülmesi.	Söz konusu Yatırım Programları; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
77	03/06/2024	29/05/2024	110166	Plan ve Proje Müdürlüğü	Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
78	03/06/2024	30/05/2024	110297	Temizlik İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Temizlik işlerinde kullanılmak üzere araç kiralama işi ihalesinin 1 yıllık süreyi aşarak 01.08.2024 – 31.12.2025 (17 ay) tarihleri arasını kapsayacak şekilde yapılabilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
79	03/06/2024	31/05/2024	110407	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde ek’li haritada işaretli alanlarda bulunan İnsansız Su Satış Kabinlerinin tahsis sürelerinin uzatılması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
80	03/06/2024	31/05/2024	110408	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3415 ada 1 parseldeki taşınmazın yap işlet devret modeli ile kiralanması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
81	03/06/2024	31/05/2024	110409	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Yakakayı Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
82	03/06/2024	31/05/2024	110414	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Hoşnudiye Mahallesi 752,772. Sokak ve 780. Sokaklar arasında bulunan park alanının zeminaltı otopark olarak yap işlet devret modeli ile kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
83	03/06/2024	03/06/2024	-	Spor İşleri Müdürlüğü	2024 Yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
84	06/06/2024	05/06/2024	21	Plam Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025-2029 Dönemlerine Ait 5 Yıllık Yatırım Programlarının görüşülmesi.	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2025-2029 yılları (7.Beş yıllık yatırım programı) konusu 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (23 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
85	06/06/2024	05/06/2024	20	Plam Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025 Yılı Yatırım Programının görüşülmesi.	Yapılan görüşmeler sonucunda; 2024 Yılı Yatırım Programı konusu 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi (a) fıkrası gereği müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (23 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
86	06/06/2024	05/06/2024	19	Plam Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Temizlik işlerinde kullanılmak üzere araç kiralama işi ihalesinin 1 yıllık süreyi aşarak 01.08.2024 – 31.12.2025 (17 ay) tarihleri arasını kapsayacak şekilde yapılabilmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Kanunun 67. maddesi gereği okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (23 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
87	06/06/2024	05/06/2024	15	Plam Bütçe Komisyonu	Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde ek'li haritada işaretli alanlarda bulunan İnsansız Su Satış Kabinlerinin tahsis sürelerinin uzatılması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşmeler sonucunda; söz konusu "İnsansız Su Satış Kabini" alanlarının, 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis sürelerinin uzatılması konusu, 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi (d) fıkrası gereği müzakere edilerek; oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
88	06/06/2024	05/06/2024	16	Plam Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3415 ada 1 parseldeki taşınmazın yap işlet devret modeli ile kiralanması konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
89	06/06/2024	05/06/2024	17	Plam Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Yakakayı Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun kabulü, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (11 Red) oylarına karşılık (23 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
90	06/06/2024	05/06/2024	18	Plam Bütçe Komisyonu	Hoşnudiye Mahallesi 752,772. Sokak ve 780. Sokaklar arasında bulunan park alanının zeminaltı otopark olarak yap işlet devret modeli ile kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşmeler sonucunda; "Zemin altı Otopark yapılabilir." Park alanına isabet eden alanın 4.326 m²'lik kısmının "zemin altı 1 (bir) kat yeraltı Otoparkı ve üzerinde 5.677,22 m²'lik kısmının ise Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi" yapılmak üzere 15 yıla kadar (15 yıl dahil) süreli Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre Kiralanması konusunun kabulü; 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve yine aynı kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereği oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
91	06/06/2024	05/06/2024	22	İmar Komisyonu	Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
92	01/07/2024	28/06/2024	112956	Plan ve Proje Müdürlüğü	Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
93	01/07/2024	28/06/2024	112957	Plan ve Proje Müdürlüğü	Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
94	01/07/2024	28/06/2024	112983	Plan ve Proje Müdürlüğü	Sakintepe Mahallesi, muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
95	01/07/2024	28/06/2024	112984	Plan ve Proje Müdürlüğü	Hisar Mahallesi, 11327 ada 1 ve 53 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
96	01/07/2024	28/06/2024	112935	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
97	01/07/2024	28/06/2024	112939	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	07-10 Ekim 2024 tarihlerinde Belçika / Brüksel'de düzenlenecek olan EURegions Week (Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası) toplantılarına katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.	İlgili toplantılara katılmak üzere davet edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve 696 Sayılı KHK kapsamında Uzman olarak görev yapan Yiğit MUMCU'nun, 07-10 Ekim 2024 tarihlerinde yurt dışında görevlendirilmelerine "Oybirliğiyle" karar verildi.
98	01/07/2024	28/06/2024	112938	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	17-21 Eylül 2024 tarihleri arasında Almanya'da düzenlenecek olan Sürdürülebilirlik konulu toplantıya katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.	İlgili toplantıya katılmak üzere davet edilen Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve Sözleşmeli Personel (Eğitmen) Başak DEMİRAY'ın; 17-21 Eylül 2024 tarihleri arasında yurt dışında görevlendirilmelerine "Oybirliğiyle" karar verildi.
99	01/07/2024	28/06/2024	112897	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şarhüyük Mahallesi, 25521 ada 2 parselde kayıtlı 1.418,14 m ² 'lik alanı Akaryakıt İstasyonu yaparak 15 yıla kadar (15 yıl dahil) süre ile işletilmek üzere kiralınması veya satışı konularının görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonları'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
100	01/07/2024	01/07/2024	113146	Özel Kalem Müdürlüğü	Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Erdal ŞAHBAZ, Suat YALNIZOĞLU, Nuray ÇAYIR belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.	Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Erdal ŞAHBAZ (TCKN 47665426998), Suat YALNIZOĞLU (TCKN 29647614616), Nuray ÇAYIR (TCKN 37825778524) belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusu müzakere edilerek; oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
101	01/07/2024	01/07/2024	113102	Bilgi İşlem Müdürlüğü	Vecihi Hürkuş Havacılık ve Teknoloji Parkında yer alan açık ve kapalı alanların kiralama bedeli için gelir tarifesinin belirlenmesi ve 2024 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
102	01/07/2024	01/07/2024	113133	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3332 ada 5 parselin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
103	04/07/2024	02/07/2024	45	İmar Komisyonu	Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
104	04/07/2024	02/07/2024	48	İmar Komisyonu	Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
105	04/07/2024	02/07/2024	46	İmar Komisyonu	Sakintepe Mahallesi, muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
106	04/07/2024	02/07/2024	47	İmar Komisyonu	Hisar Mahallesi, 11327 ada 1 ve 53 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.	5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (10 Red) oylarına karşılık (22 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
107	04/07/2024	03/07/2024	25	Plan ve Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.	Okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu ekleri ile birlikte müzakere edilerek oya sunuldu 5393 Sayılı Kanunun 18. ve 49. Maddeleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
108	04/07/2024	03/07/2024	23	Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu	Şarhüyük Mahallesi, 25521 ada 2 parselde kayıtlı 1.418,14 m ² 'lik alanı Akaryakıt İstasyonu yaparak 15 yıla kadar (15 yıl dahil) süre ile işletilmek üzere kiralınması veya satışı konularının görüşülmesi.	Ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralınması veya satışı konusunun kabulü, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (10 Red) oylarına karşılık (22 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
109	04/07/2024	03/07/2024	26	Plan ve Bütçe Komisyonu	Vecihi Hürkuş Havacılık ve Teknoloji Parkında yer alan açık ve kapalı alanların kiralama bedeli için gelir tarifesinin belirlenmesi ve 2024 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği müzakere edilerek; oya sunuldu, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
110	04/07/2024	03/01/2024	24	Plan ve Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3332 ada 5 parselin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	Ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulü, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği müzakere edilerek; toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (10 Red) oylarına karşılık (22 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
111	02/09/2024	01/09/2024	118843	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereği Meclis üyeleri arasından gizli oyla 1 Yedek Kâtip üye seçilmesi.	Meclis üyeleri arasından “kalan süreyi tamamlamak üzere” yapılan gizli oylama neticesinde Yedek Katip Üye’liğine Mehmet Baturay ÖZKAN (25 Oy) alması sonucu seçilmiştir.
112	02/09/2024	01/09/2024	118349	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği açık oyla Hukuk Komisyonuna 1 asil, Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği Birlik Meclisine 1 yedek üye seçilmesi	Belediyemizin üyesi bulunduğu Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği Ana Tüzüğü’nün 7. Maddesi gereği Birlik Meclisi Yedek Üyeliği’ne kalan süreyi tamamlamak üzere yapılan açık oylama neticesinde oy çokluğu ile Erdoğan AYDOĞMUŞ seçilmiştir.
113	02/09/2024	27/08/2024	118445	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	08-12 Ekim 2024 tarihlerinde Almanya/Berlin’de düzenlenecek olan İncclusion Derneği, Alman-Türk Şehir Derneği, İstanbul Şişli Belediyesi ve Belediyemizce ortaklaşa yürütülen V.I.N.E (Kapsayıcı Mesleki Eğitim) Projesinin kapanış toplantısına katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yurt Dışı Çıkışlar konulu 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesinin 6. maddesinde belirtildiği şekilde, görevlendirilecek personellere 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) dışında herhangi bir ödeme yapılmayacak olup; ilgili toplantıya katılmak üzere Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediye Başkan Yardımcısı Erdal ŞAHBAZ ve Dış İlişkiler Müdür V. İnci ÇALIŞKAN’ ın; 08-12 Ekim 2024 tarihleri arasında Almanya / Berlin’e gitmek üzere yurt dışında görevlendirilmeleri konusu müzakere edilerek “Oybirliğiyle” karar verildi
114	02/09/2024	27/08/2024	118420	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025-2029 çalışma dönemini kapsayan stratejik plan taslağının görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
115	02/09/2024	29/08/2024	118711	Plan ve Proje Müdürlüğü	Zincirlikuyu-Şirintepe Mahallelerinde Etap 4. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
116	02/09/2024	29/08/2024	118760	Plan ve Proje Müdürlüğü	Şarhüyük Mahallesi Etap 6. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
117	02/09/2024	29/08/2024	118759	Plan ve Proje Müdürlüğü	Tepebaşı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Madde İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi Batıkent-Çamlıca Mahalleleri Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyon Ve İlave İmar Planı konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
118	02/09/2024	29/08/2024	118758	Plan ve Proje Müdürlüğü	Batıkent-Çamlıca Mahalleleri Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyon Ve İlave İmar Planı konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
119	02/09/2024	29/08/2024	118710	Plan ve Proje Müdürlüğü	Etap 1. Yenibağlar Mahallesi, 22980 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Parseller İle 22993 Ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 Parseller Ve Çevresindeki Tescilsiz Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi
120	02/09/2024	29/08/2024	118712	Plan ve Proje Müdürlüğü	Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinde Etap 7. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
121	02/09/2024	29/08/2024	118756	Plan ve Proje Müdürlüğü	Sakintepe Yerleşim Alanı 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 Adalar Ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
122	02/09/2024	29/08/2024	118724	Plan ve Proje Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
123	02/09/2024	29/08/2024	118757	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yukarısöğütönü Mahallesi 11199 Ada, 93 ve 94 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
124	02/09/2024	25/09/2024	121306	Plan ve Proje Müdürlüğü	3402 sayılı Kanunun 22/A Maddesi Kadastro Güncelleme Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçilmesi	Listede belirtilen kişilerin 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi Kadastro güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi konusu müzakere edilerek; Oya sunuldu "Oybirliğiyle" karar verildi.
125	02/09/2024	28/08/2024	118463	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilinde bulunan 152 adet tarla vasfındaki taşınmazın 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiralınması konusun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
126	02/09/2024	28/08/2024	118458	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder Mahallesi Yunus Emre Devlet Hastanesi yanı Avlulu Çarşı'da bulunan 12 ve 14 nolu işyerlerinin Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 5 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
127	02/09/2024	28/08/2024	118462	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi Hayrettin Karaca Parkı içerisinde; Mustafa Paşa Sokak No: 26 ve Dilruba Sokak No: 1 adresinde bulunan 2 adet işyerinin restoran olarak işletilmek üzere 10 yıl süre ile kiralınması konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
128	02/09/2024	27/08/2024	118447	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti belediyemize ait 16 adet parselin Maliye Hazinesi adına devir edilmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
129	02/09/2024	29/08/2024	118771	Temizlik İşleri Müdürlüğü	237 Sayılı Taşıt Kanunun 10. Maddesinin 2. Fıkrasına gereği Belediyemize bağlı yapılan 2 adet evsel atık kamyonunun temizlik hizmetleri içinde kullanılması konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunun 85. Maddesinin b. bendi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunun 10. maddesinin 2. fıkrasının son cümlesinde bahsedilen ..." Ancak il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden bağlı yapılan aracın, belediyemiz envanterine kaydedilerek temizlik hizmetlerinde kullanılması ile Noter, Trafik Tescil ve plaka işlemlerinin yapılabilmesi konusu müzakere edilerek oya sunuldu; "Oybirliğiyle" karar verildi.
130	02/09/2024	29/08/2024	118490	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri'nin fiyatlarında güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
131	05/09/2024	04/09/2024	31	Plan ve Bütçe Komisyonu	Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri'nin fiyatlarında güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
132	05/09/2024	04/09/2024	32	Plan ve Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği 2025-2029 çalışma dönemini kapsayan stratejik plan taslağının görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 2025-2029 çalışma dönemini kapsayan Stratejik Plan Taslağı konusu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi "a" fıkrası gereği müzakere edilerek; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oya sunuldu, Ak Parti Gurubunun (12) "Red" oylarına karşılık (22 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
133	05/09/2024	04/09/2024	27	Plan ve Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilinde bulunan 152 adet tarla vasfındaki taşınmazın 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiralanması konusun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; ekli listede Mahallesi, Ada ve Parsel numarası yazılı 152 adet Tarla vasfındaki taşınmazın 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi konusunun kabulüne 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir
134	05/09/2024	04/09/2024	28	Plan ve Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder Mahallesi Yunus Emre Devlet Hastanesi yanı Avlulu Çarşı'da bulunan 12 ve 14 nolu işyerlerinin Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye 5 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; söz konusu yerlerin Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi bünyesinde görev yapan vatman personelin giyinme, dinlenme vb. amaçlarla kullanılmak üzere Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süre ile tahsisi, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir
135	05/09/2024	04/09/2024	29	Plan ve Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi Hayrettin Karaca Parkı içerisinde; Mustafa Paşa Sokak No: 26 ve Dıruba Sokak No: 1 adresinde bulunan 2 adet işyerinin yeme içme yeri olarak işletilmek üzere 5 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği okunan Plan Bütçe Komisyon Raporunun oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
136	05/09/2024	04/09/2024	30	Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu	Mülkiyeti belediyemize ait 16 adet parselin Maliye Hazinesine adına devir edilmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; söz konusu parsellerin Maliye Hazinesine bedelli devri konusu, 5393 sayılı kanunun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince; okunan Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu Raporu oya sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
137	05/09/2024	03/09/2024	49	İmar Komisyonu	Şarhöyük Mahallesi Etap 6. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
138	05/09/2024	04/09/2024	55	İmar Komisyonu	Tepebaşı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Madde İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
139	05/09/2024	03/09/2024	50	İmar Komisyonu	Batıkent-Çamlıca Mahalleleri Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyon Ve İlave İmar Planı konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir..
140	05/09/2024	03/09/2024	51	İmar Komisyonu	Etap 1. Yenibağlar Mahallesi, 22980 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Parseller İle 22993 Ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 Parseller Ve Çevresindeki Tescilsiz Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
141	05/09/2024	03/09/2024	52	İmar Komisyonu	Sakintepe Yerleşim Alanı 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 Adalar Ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
142	05/09/2024	03/09/2024	53	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
143	05/09/2024	03/09/2024	54	İmar Komisyonu	Yukarısöğütönü Mahallesi 11199 Ada, 93 ve 94 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
144	05/09/2024	04/09/2024	56	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu-Şirintepe Mahallelerinde Etap 4. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
145	02/10/2024	30/09/2024	121719	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 13 adet ihtisas komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere oranlama sistemi gereği Adalet ve Kalkınma Partisinin komisyonlardaki 2şer üyesinin 1er üye olarak seçilmesi	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan O'ya sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
146	02/10/2024	30/09/2024	121677	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18. ve 62. maddeleri gereği 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.
147	02/10/2024	30/09/2024	121690	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereği 2025 Yılı Performans Programının görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.
148	02/10/2024	01/10/2024	121970	Mali Hizmetler Müdürlüğü	08.05.2024 tarihli Meclis Kararı ile alınan borçlanma yetkisi için yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarına ipotek gösterilmek üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.
149	02/10/2024	01/10/2024	121971	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Çevre Temizlik Vergisi'ne esas olmak üzere ilçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerin derecelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.
150	02/10/2024	30/09/2024	120906	Fen İşleri Müdürlüğü	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereği 2020-2023 yıllarında Aşağısöğütözü, Bahçelievler, Çamlıca, Ertuğrulgazi Esentepe, Eskibağlar, Güllük, Hoşnudiye, Ömerağa, Şirintepe, Sazova, Yenibağlar ve Zincirlikuyu Mahallelerinde yapılan yol ve tretuvar çalışmalarının maliyetlerinin hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı olarak alınması konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
151	02/10/2024	30/09/2024	121796	Çevre Koruma Müdürlüğü	Tepebaşı Belediye Başkanlığı 2024 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi Oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi
152	02/10/2024	30/09/2024	121685	İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü	30 Ekim 2024 – 03 Kasım 2024 tarihlerinde Mısır'ın İskenderiye kentinde düzenlenecek etkinliklere katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yurt Dışı Çıkışlar konulu 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesinin 6. maddesinde belirtildiği şekilde, görevlendirilecek personellere 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) dışında herhangi bir ödeme yapılmayacak olup; ilgili toplantıya katılmak üzere Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU ve Özel Kalem Müdürü Özcan ERKAYA' nın; 30 Ekim 2024 – 03 Kasım 2024 tarihlerinde Mısır / İskenderiye'ye gitmek üzere yurtdışında görevlendirilmeleri konusu müzakere edilerek “Oybirliğiyle” karar verildi.
153	02/10/2024	30/09/2024	122003	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Şirintepe 15097 ada 21 parselde hizmete açılması planlanan Alzheimer Merkezi'ne ‘Zeki GÜL’ isminin verilmesi karşılığında şartlı bağış konusunun görüşülmesi.	01.10.2024 tarihli dilekçe ile Ceylan GÜL, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi veya Sağlıklı Yaşlı Bakımevi'ne “ZEKİ GÜL” isminin verilmesi karşılığında tefrisatının tamamını karşılayacağını taahhüt etmek suretiyle müracaat etmektedir. Adı geçen bağışçının İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi veya Sağlıklı Yaşlı Bakımevi'nin tefrisatının tamamını karşılaması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesi konusu müzakere edilerek; oy'a sunuldu “Oybirliğiyle” kabul edildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
154	02/10/2024	30/09/2024	121803	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereği Belediyemize ait gayrimenkullerin SGK'ya takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
155	02/10/2024	30/09/2024	121804	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Batıkent Mahallesi 19182 ada 3 parselin kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
156	02/10/2024	01/10/2024	121899	Plan ve Proje Müdürlüğü	Şarhöyük Mahallesi Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave yapılmasına ilişkin Revizyon ve ilave imar planı konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
157	02/10/2024	01/10/2024	121907	Plan ve Proje Müdürlüğü	Yukarısöğütönü Mahallesi 28440 ve 28441 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
158	02/10/2024	01/10/2024	121905	Plan ve Proje Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
159	02/10/2024	01/10/2024	121906	Plan ve Proje Müdürlüğü	Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.
160	04/10/2024	03.10.2024	38	Plan ve Bütçe Komisyonu	08.05.2024 tarihli Meclis Kararı ile alınan borçlanma yetkisi için yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarına ipotek gösterilmek üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarına ipotek verilmek üzere; İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi Oy'a sunuldu, toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (9 RED), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun (3 RED) oylarına karşılık (21 KABUL) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
161	04/10/2024	03.10.2024	37	Plan ve Bütçe Komisyonu	Çevre Temizlik Vergisi'ne esas olmak üzere ilçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerin derecelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; Çevre Temizlik Vergisi'ne esas olmak üzere mahallelerin derecelerinin belirlenmesi konusu Oy'a sunuldu. 'Oybirliğiyle' kabul edildi.
162	04/10/2024	03.10.2024	33	Plan ve Bütçe Komisyonu	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereği 2020-2023 yıllarında Aşağısöğütönü, Bahçelievler, Çamlıca, Ertuğrulgazi Esentepe, Eskibağlar, Güllük, Hoşnudiye, Ömerağa, Şirintepe, Sazova, Yenibağlar ve Zincirlikuyu Mahallelerinde yapılan yol ve tretuvar çalışmalarının maliyetlerinin hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı olarak alınması konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek;2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. ve ilgili maddeleri uyarınca söz konusu çalışmalarla ilgili gerekli hesaplamaların yapılarak bulunacak maliyetlerin,hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı olarak alınması konusu Oy'a sunuldu, toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (9 RED), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun (3 RED) oylarına karşılık (21 KABUL) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
163	04/10/2024	03.10.2024	36	Plan ve Bütçe Komisyonu	Tepebaşı Belediye Başkanlığı 2024 yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; Eysel Katı Atık Tarifesi konusu Oy'a sunuldu, toplantıya katılan mevcut Ak Parti Grubunun (9 RED), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun (3 RED) oylarına karşılık (21 KABUL) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
164	04/10/2024	03.10.2024	34	Plan ve Bütçe Komisyonu	5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereği Belediyemize ait gayrimenkullerin SGK'ya takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; Belediyemizin Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye olan borçlarına karşılık; Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin SGK' na olan sigorta borçlarının karşılanması ve listede bulunan gayrimenkullerin SGK' na takas yolu ile devri için Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi Oy'a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi.
165	04/10/2024	03.10.2024	35	Plan ve Bütçe Komisyonu	Mülkiyeti Belediyemize ait Batıkent Mahallesi 19182 ada 3 parselin kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; yukarıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, kat karşılığı verilmesi konusu Oy'a sunuldu, "Oybirliğiyle" kabul edildi.
166	04/10/2024	03.10.2024	57	İmar Komisyonu	Şarhöyük Mahallesi Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına ilave yapılmasına ilişkin Revizyon ve ilave imar planı konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir
167	04/10/2024	03.10.2024	58	İmar Komisyonu	Yukarısöğütönü Mahallesi 28440 ve 28441 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu oya sunuldu; "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.
168	04/10/2024	03.10.2024	61	İmar Komisyonu	Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinde Etap 7. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda, okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu müzakere edilerek; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği okunan İmar Komisyon Raporu Oy'a sunuldu; AK Parti Grubunun (9 RED) Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun (3 RED) Oy'una karşılık (21 KABUL) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.
169	04/10/2024	03.10.2024	59	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu Oy'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
170	04/10/2024	03.10.2024	60	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun	Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyon Raporu Oy'a sunuldu "Oybirliğiyle" kabul edildi.
171	08/10/2024	03.10.2024	39	Plan ve Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereği 2025 Yılı Performans Programının görüşülmesi.	Yapılan görüşme sonucunda; 2025 Yılı Performans Programı 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi gereği; oya sunuldu Ak Parti Grubunun (8 Red) Milliyetçi Hareket Partisi grubunun (3 Red) Büyük Birlik Partisi Grubunun (1 Red) oylarına karşılık (23 Kabul) "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
172	08/10/2024	03.10.2024	40	Plan ve Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18. ve 62. maddeleri gereği 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi.	Meclisce bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve A,B ve Finansmanın ekonomik sınıflandırma cetvelleri toplamı 3.800.000.000,00 TL olması uygun görülmüş, oya sunulmuş ve oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
173	04/11/2024	01/11/2024	125532	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Tepebaşı Belediyesinin görevlerini aksatmadan yapabilmesi ve yerine getirebilmesi amacıyla 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereği Banka Hesaplarına “Haczedilemez” kararı alınması	Hesaplarımızdaki mevduatları ve bu hesaplardan alınarak açılan ve daha önce açılmış ve bundan sonra açılacak tüm vadeli ve vadesiz hesaplarımızdaki mevduatlar, bu mevduatlara tahakkuk faiz ve sair gelirler ve Belediyeye ait tüm kıymetli evraklar, tahviller ve mevduat sertifikaları kurulmuş veya kurulacak şirket, kooperatif vs. tüzel kişiliklere olan ortaklık katkı ve tahsis payları ve bunlardan elde edilecek gelirler, Belediye gelirlerinin vergi, resim, harç vs. bulunduğu tüm hesaplar, bankalardaki açılmış ve açılacak olan her türlü nakit ve fon hesapları ile bunlara ait getiriler, çeşitli nemalar, her türlü vergi ve harç gelirleri, harcamalara katılma payları, kurum ve teşebbüs hasılatları, her türlü ücretler, çeşitli gelirler, yardımlar ve fon gelirleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu 15.maddesi gereğince kendiliğinden Kamuya tahsisli olan veya olmadığı halde belediyenin mülkiyetinde olan tüm gayrimenkuller ile taşınır ve taşınmaz tüm varlıklardan belediyenin yıllık bütçelerinde gösterilen miktarların satış, Ecrimisil ve kira bedelleri, tüm menkul ve gayrimenkulleri ile bunların kira gelirleri, satışlarından elde edilecek gelirler, her türlü pay gelirleri, belediyeye ait taşınır ve taşınmaz gelirleri, belediyelerin akde bağladıkları her türlü sözleşme ve taahhütler dolayısıyla elde ettikleri gelirler, taahhüt ve garantilere bağlı gelir ve bunlara ait banka hesaplarındaki meblağlar ile bunların getirileri kira ve bağışlar, özel isteğe bağlı olarak yerine getirilecek hizmetler için alınacak ücretler, belediye ve mücavir alan sınırları içinde faaliyet gösteren maden işletmelerinin, taş ocaklarının 3213 sayılı maden yasasının 14.maddesinde yer alan paya ilaveten %2 oranındaki belediye payı, belediye yasaklarına uymayanlardan alınan çeşitli para cezaları, belediyenin uğradığı veya uğraması ihtimali bulunan bir zararın telafi edilmesi amacıyla alınan cezalar ile diğer kamu ve özel kurum kuruluşların Tepebaşı Belediyesi adına tahakkuk ettirdiği her türlü alacakları, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceğimiz gelirlerin; Trafik kaydında belediyenin mülkiyetinde olan tüm araçlar ile belediye personelinin hizmetleri dolayısıyla sağlanan gelirlere, Avrupa yatırım programımızda isimleri yer alıp da bunların da finansmanlarının öz kaynaklardan karşılanması öngörülen peyzaj düzenlemeleri, park yapımları, yol yapımları, bina, inşaat, tretuvar, bordür, makine teçhizat ve taşıt gibi diğer yatırımlarımız ve onlara ilişkin harcamalar, personel harcamaları, diğer cari harcamalar içinde transfer harcamaları için, kamu yararına kullanılmak üzere yukarıda açıklanan gelirlerimizin ve yukarıda yazılı banka hesaplarında bulunan paraların kamu yararına tahsis edilmesi konusu müzakere edilerek oya sunuldu; “Oybirliğiyle” karar verildi.
174	04/11/2024	01/11/2024		İnsan Kaynakları Müdürlüğü	5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
175	04/11/2024	01/11/2024	125528	Dış İlişkiler Müdürlüğü	Hatay İli Dörtüol Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması	5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Hatay İli Dörtüol Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek; Oy’a sunuldu “Oybirliğiyle” karar verildi.
176	04/11/2024	01/11/2024	125543	Dış İlişkiler Müdürlüğü	Bolu İli Kıbrısık Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması	5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Bolu İli Kıbrısık Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek; Oy’a sunuldu “Oybirliğiyle” karar verildi.
177	04/11/2024	01/11/2024	125520	Dış İlişkiler Müdürlüğü	Bolu İli Seben Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması	5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Bolu İli Seben Belediyesi i ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek; Oy’a sunuldu “Oybirliğiyle” karar verildi.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
178	06/11/2024	06/11/2024	41	Plan Bütçe Komisyonu	5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.	Yapılan görüşme sonucunda; okunan Plan Bütçe Komisyon Raporu ekleri ile birlikte müzakere edilerek oya sunuldu 5393 Sayılı Kanunun 18. ve 49. Maddeleri gereği “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
179	02/12/2024	28/11/2024		Plan ve Proje Müdürlüğü	Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarında Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
180	02/12/2024	28/11/2024		Plan ve Proje Müdürlüğü	Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
181	02/12/2024	28/11/2024		Plan ve Proje Müdürlüğü	Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
182	02/12/2024	28/11/2024		Plan ve Proje Müdürlüğü	Yaşamkent Mahallesi, 1500. Bulvar ve 1561. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
183	02/12/2024	28/11/2024		Plan ve Proje Müdürlüğü	Tepebaşı İlçesine bağlı Bahçelievler, Eskibağlar, Yenibağlar, Şeker, Tunalı ve Zafer Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi gereğince altı adet bilirkişinin seçilmesi	Listede belirtilen kişilerin 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi Kadastro güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere Bahçelievler, Eskibağlar, Yenibağlar, Şeker, Tunalı ve Zafer Mahallelerinde (6) adet bilirkişinin seçilmesi konusu müzakere edilerek; Oya sunuldu “Oybirliğiyle” karar verildi.
184	02/12/2024	28/11/2024		Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği “ İçkili Yerler Bölgesinin” genişletilmesi.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İçkili Yerler Belirleme Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
185	02/12/2024	28/11/2024		Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	Hoşnudiye Mahallesi Silönü Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği “ İçkili Yerler Bölgesine alınması.	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İçkili Yerler Belirleme Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
186	02/12/2024	28/11/2024		Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şirintepe Mahallesi 15097 ada 21 nolu parselde bulunan taşınmazın Yaşlı Bakım Merkezi olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.
187	02/12/2024	28/11/2024		Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Yenibağlar Mahallesi Prof. Dr. Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:143 adresinde bulunan taşınmazın Market işyeri olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi
188	02/12/2024	28/11/2024		Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Zafer Mahallesi 25174 ada 11 parselde bulunan taşınmazın kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi
189	05/12/2024	03/12/2024	62	İmar Komisyonu	Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarında Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
190	05/12/2024	03/12/2024	63	İmar Komisyonu	Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.

T.C. ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Sayısı	Karar Tarihi	E V R A K I N				KARARIN
		Tarihi	Sayısı	Müdürlüğü	K O N U S U	Ö Z E T İ
191	05/12/2024	03/12/2024	64	İmar Komisyonu	Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
192	05/12/2024	03/12/2024	65	İmar Komisyonu	Yaşamkent Mahallesi, 1500. Bulvar ve 1561. Caddede Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
193	05/12/2024	03/12/2024	66	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi Kenter-Olgunay-Aktürk Sokakta Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
194	05/12/2024	03/12/2024	67	İmar Komisyonu	Zincirlikuyu Mahallesi 100. Yıl Bulvarında Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi Konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği; söz konusu imar komisyon raporu oya sunuldu; oybirliğiyle kabul edilmiştir.
195	05/12/2024	04/12/2024	2	İçkili Yerler Belirleme Komisyonu	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği “İçkili Yerler Bölgesinin” genişletilmesi.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 31. Maddesi gereği İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporu müzakere edilerek oya sunuldu, AKP Grubunun (9), MHP Grubunun (3), BBP Grubunun (1) “Red” oylarına karşılık (23 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
196	05/12/2024	04/12/2024	3	İçkili Yerler Belirleme Komisyonu	Hoşnudiye Mahallesi Silönü Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği “İçkili Yerler Bölgesine alınması.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 31. Maddesi gereği İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporu müzakere edilerek oya sunuldu, AKP Grubunun (9), MHP Grubunun (3), BBP Grubunun (1) “Red” oylarına karşılık (23 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
197	05/12/2024	04/12/2024	42	Plan Bütçe Komisyonu	Şirintepe Mahallesi 15097 ada 21 nolu parselde bulunan taşınmazın Yaşlı Bakım Merkezi olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması	Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği okunan Plan Bütçe Komisyon Raporunun oya sunuldu; “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.
198	05/12/2024	04/12/2024	43	Plan Bütçe Komisyonu	Yenibağlar Mahallesi Prof. Dr. Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:143 adresinde bulunan taşınmazın Market işyeri olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması	Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği okunan Plan Bütçe Komisyon Raporunu oya sunuldu; AKP Grubunun (9), MHP Grubunun (3), BBP Grubunun (1) “Red” oylarına karşılık (23 Kabul) “Oyçokluğuyla” kabul edilmiştir.
199	05/12/2024	04/12/2024	44	Plan Bütçe Komisyonu	Zafer Mahallesi 25174 ada 11 parselde bulunan taşınmazın kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi	Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesi (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası gereği okunan Plan Bütçe Komisyon Raporunun oya sunuldu; “Oybirliğiyle” kabul edilmiştir.